Згідно з вимогами ISO 9001 Введено в дію з 10.07.2023	А-28-07 Версія 07	
Тернопільська міська рада		
ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА **Скасування запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, скасування державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, скасування рішення державного реєстратора (за судовим рішенням)**		
Розробив: Управління державної реєстрації		

ПОГОДЖУЮ	ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник управління державної реєстрації Тернопільської міської ради Василь ФРАНКІВ	Міський голова Сергій НАДАЛ

СЕД АСКОД - Тернопільська міська рада
№ документа: ІК А-28-07
Дата реєстрації: 07.07.2023 15:41
Сертифікат: 26B2648ADD3032E10400000000142B001225AF00
Дійсний з: 05.01.2023 11:45:39
Дійсний до: 05.01.2025 11:45:39
Підписувач: Франків Василь Павлович
Мітка часу: 07.07.2023 12:32:02

СЕД АСКОД - Тернопільська міська рада
№ документа: ІК А-28-07
Дата реєстрації: 07.07.2023 15:41
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B040000001E952900E7F1A000
Дійсний з: 18.02.2022 08:39:01
Дійсний до: 18.02.2024 08:39:01
Підписувач: Хімейчук Іван Сергійович
Мітка часу: 07.07.2023 14:28:23

1.	ЦНАП **(**місцезнаходження (адреса), довідковий телефон, адреса електронної пошти та веб-сайту)	**Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП)** вул. Князя Василя Костянтина Острозького, 6, перший поверх, м. Тернопіль,46025. Графік прийому громадян: понеділок, середа, четвер – з 9.00 до 16.00 год.; вівторок – з 11.00 до 20.00 год.; п’ятниця – з 8.00 до 15.00 год.; субота – з 8.00 до 15.00 год. Телефон: (067) 4472741, 0800303520 (безкоштовно). Електронна адреса ЦНАП: cnapternopil@meta.ua Веб-сайт ЦНАП: https://cnap.rada.te.ua/ **Територіальний підрозділ ЦНАП:** Бульвар Тараса Шевченка, 3, перший поверх, м. Тернопіль, 46001. Графік прийому громадян: понеділок-четвер – з 8.00 до 17.15 год.; п’ятниця – з 8.00 до 16.00 год.;

		обідня перерва – з 13.00.до 14.00 год.; субота, неділя – вихідні. Телефон: (067) 4725715 Електронна пошта: ner.main@i.ua
2.	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	1.Заява (формується та реєструється державним реєстратором). 2.Документ, що посвідчує особу заявника (пред'являється). 3.У разі подання заяви уповноваженою особою пред'являється оригінал документа, що підтверджує її повноваження; 4.Документи, що є підставою для скасування: -рішення суду, що набрало законної сили, про скасування рішення державного реєстратора (у випадку скасування запису Державного реєстру прав); -рішення суду, що набрало законної сили, про скасування державної реєстрації речового права (у разі скасування документів, на підставі яких проведено державну реєстрацію прав до 1 січня 2013 року, або скасування записів про державну реєстрацію прав, інформація про які відсутня в Державному реєстрі прав). Ухвалення судом рішення про скасування рішення державного реєстратора про державну реєстрацію прав, визнання недійсними чи скасування документів, на підставі яких проведено державну реєстрацію прав, а також скасування державної реєстрації прав допускається виключно з одночасним визнанням, зміною чи припиненням цим рішенням речових прав, обтяжень речових прав, зареєстрованих відповідно до законодавства (за наявності таких прав)
3.	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заявник особисто або через законного представника, електронною поштою
4.	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
5.	Строк надання адміністративної послуги	У день реєстрації відповідної заяви
6.	Результат надання адміністративної послуги	1.Рішення про скасування, внесення запису про скасування/скасування державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, формування витягу з Державного

		реєстру речових прав на нерухоме майно про проведену державну реєстрацію прав. 2.Рішення про відмову у скасуванні запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
7.	Спосіб і місце отримання відповіді (результату адміністративної послуги)	Оособисто або уповноваженою особою у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно управління державної реєстрації Тернопільської міської ради, електронною поштою чи на сайті: https://rrp.minjust.gov.ua/
8.	Перелік підстав для відмови в наданні адміністративної послуги	1.Подані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». 2.Наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями. 3.Заява про державну реєстрацію прав подана неналежною особою. 4.Подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження. 5.Після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав. 6.Заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право, обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі прав. 7.Надходження відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами) відомостей з Державного земельного кадастру про відсутність в останньому відомостей про земельну ділянку
9.	Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання адміністративної	1.Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству».

	послуги	2.Закон України " Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. 3.Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами). 4.Постанова Кабінету Міністрів від 26 жовтня 2011 року № 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» (зі змінами). 5.Постанова Кабінету Міністрів України від 06 березня 2022 року № 209 «Деякі питання державної реєстрації та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану» (зі змінами). 6.Наказ Міністерства юстиції України від 21 листопада 2016 року № 3276/5 «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 21 листопада 2016 року за № 15024/29634 (зі змінами)

* Державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав формує та роздруковує заяву, на якій заявник (за умови відсутності зауважень до відомостей, зазначених у ній) проставляє підпис.