

Згідно з вимогами ISO 9001 Введено в дію з 20.02. 2026	A-28-04 Версія 09	
Тернопільська міська рада		
<b>ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА</b> Внесення змін до записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно		
<b>Розробив: Управління державної реєстрації</b>		

ПОГОДЖУЮ	ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник управління державної реєстрації Тернопільської міської ради  Василь ФРАНКІВ	Міський голова  Сергій НАДАЛ



СЕД АСКОД - Тернопільська міська рада  
№ документа: ІК А-28-04  
Дата реєстрації: 19.02.2026 00:00  
Сертифікат: 3FAA9288358EC0030400000000142B005578DD00  
Дійсний з: 06.01.2025 00:00:00  
Дійсний до: 05.01.2027 23:59:59  
Підписувач: Франків Василь Павлович  
Мітка часу: 19.02.2026 13:52:05



СЕД АСКОД - Тернопільська міська рада  
№ документа: ІК А-28-04  
Дата реєстрації: 19.02.2026 00:00  
Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000005BB92800E5ADDC00  
Дійсний з: 13.12.2024 11:45:58  
Дійсний до: 13.12.2026 11:45:58  
Підписувач: Надал Сергій Віталійович  
Мітка часу: 19.02.2026 21:01:46

1.	ЦНАП (місцезнаходження (адреса), довідковий телефон, адреса електронної пошти та веб-сайту)	<p>Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП) вул. Князя Василя Костянтина Острозького, 6, перший поверх, м. Тернопіль, 46025. Графік прийому громадян: понеділок, середа, четвер – з 9.00 до 16.00 год.; вівторок – з 11.00 до 20.00 год.; п'ятниця – з 8.00 до 15.00 год.; субота – з 8.00 до 15.00 год. Телефон: (067) 4472741, 0800303520 (безкоштовно). Електронна адреса ЦНАП: <a href="mailto:cnapternopil@meta.ua">cnapternopil@meta.ua</a> Веб-сайт ЦНАП: <a href="https://cnap.rada.te.ua/">https://cnap.rada.te.ua/</a></p> <p>Відділ державної реєстрації речових прав на нерухоме майно управління державної реєстрації Тернопільської міської ради бульвар Тараса Шевченка, 3; перший поверх, каб. 5, 6. <u>Режим роботи:</u> Понеділок – четвер – з 8.00 до 17.15 п'ятниця – з 8.00 до 16.00 обідня перерва – з 13.00 до 14.00</p>
----	--	---

Тернопільська міська рада, відділ державної реєстрації речових прав на нерухоме майно  
управління державної реєстрації

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА А-28-04**

Сторінка - 1 з 4

		<p><u>Графік прийому громадян:</u>  Понеділок – четвер – з 8.00 до 17.15  п'ятниця – з 8.00 до 16.00  обідня перерва – з 13.00 до 14.00  Електронна пошта: drppterнопil@ukr.net  тел../факс. (067)4472715</p>
2.	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	<p>1. Заява про внесення змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно  2. Документ, що підтверджує сплату адміністративного збору в повному обсязі або документ, що підтверджує право на звільнення від сплати адміністративного збору.  3. Документ, що підтверджує присвоєння будинку, будівлі, споруди адреси, вимагається виключно до застосування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (разі виправлення відомостей у Державному реєстрі прав у зв'язку зі зміною адреси нерухомого майна)  4. Документ, у якому виявлено технічну помилку</p>
3.	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Особисто (або уповноваженою особою)
4.	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	<p>Безоплатно (за виправлення помилки з вини державного реєстратора).  130 грн. – за виправлення помилки з вини заявника та внесення змін, щодо зміни адреси нерухомого майна</p>
5.	Строк надання адміністративної послуги	Здійснюється в день реєстрації відповідної заяви
6.	Результат надання адміністративної послуги	<p>1. Прийняття рішення про внесення змін;  2. Внесення до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідних змін до відомостей про речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав.  3. Формування витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про проведену державну реєстрацію змін.  4. Рішення про відмову у внесенні змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно</p>

7.	Спосіб і місце отримання відповіді (результату адміністративної послуги)	Шляхом звернення відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно управління державної реєстрації Тернопільської міської ради (особисто або уповноваженою особою)  Вебсайт Мін'юсту
8.	Перелік підстав для відмови у державній реєстрації	1) заявлене речове право, обтяження не підлягає державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; 2) заява про внесення змін подана неналежною особою; 3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; 4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження; 5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями; 6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно; 7) документи подано до неналежного суб'єкта державної реєстрації прав, нотаріуса; 8) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право, обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
9.	Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги	Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами); постанова Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 року № 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» (зі змінами); постанова Кабінету Міністрів України від 06 березня 2022 року № 209 «Деякі питання державної реєстрації та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану» (зі змінами) Наказ Міністерства юстиції України від 21

Тернопільська міська рада, відділ державної реєстрації речових прав на нерухоме майно  
управління державної реєстрації

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА А-28-04**

Сторінка - 3 з 4

		<p>листопада 2016 року № 3276/5 «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 21 листопада 2016 року за № 1504/29634 наказ Міністерства юстиції України від 28 березня 2016 року № 898/5 «Про врегулювання відносин, пов'язаних з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що розташоване на тимчасово окупованій території України», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 29 березня 2016 року за № 468/28598 (зі змінами); наказ Міністерства юстиції України від 09 червня 2023 року № 2179/5 «Про проведення державною реєстрації в межах декількох адміністративно-територіальних одиниць», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 13 червня 2023 року за № 2179/5 (зі змінами)</p>
--	--	---

Державний реєстратор відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень управління державної реєстрації Тернопільської міської ради за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав формує та роздруковує заяву, на якій заявник (за умови відсутності зауважень до відомостей, зазначених у ній) проставляє підпис.