

Згідно з вимогами ISO 9001 Введено в дію з 20.02.2026	A-28-02 Версія 08	
Тернопільська міська рада		
<b>ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА</b>		
Державна реєстрація речового права, похідного від права власності		
Розробив: Управління державної реєстрації		

ПОГОДЖУЮ	ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник управління державної реєстрації Тернопільської міської ради  Василь ФРАНКІВ	Міський голова  Сергій НАДАЛ



СЕД АСКОД - Тернопільська міська рада  
№ документа: ІК А-28-02  
Дата реєстрації: 19.02.2026 00:00  
Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000000142B005578DD00  
Дійсний з: 06.01.2025 00:00:00  
Дійсний до: 05.01.2027 23:59:59  
Підписувач: Франків Василь Павлович  
Мітка часу: 19.02.2026 13:31:51



СЕД АСКОД - Тернопільська міська рада  
№ документа: ІК А-28-02  
Дата реєстрації: 19.02.2026 00:00  
Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000005BB92800E5ADDC00  
Дійсний з: 13.12.2024 11:45:58  
Дійсний до: 13.12.2026 11:45:58  
Підписувач: Надал Сергій Віталійович  
Мітка часу: 19.02.2026 21:01:25

1.	<p>ЦНАП (місцезнаходження (адреса), довідковий телефон, адреса електронної пошти та веб- сайту)</p>	<p>Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП) вул. Князя Василя Костянтина Острозького, 6, перший поверх, м. Тернопіль, 46025. Графік прийому громадян: понеділок, середа, четвер – з 9.00 до 16.00 год.; вівторок – з 11.00 до 20.00 год.; п'ятниця – з 8.00 до 15.00 год.; субота – з 8.00 до 15.00 год. Телефон: (067) 4472741, 0800303520 (безкоштовно). Електронна адреса ЦНАП: <a href="mailto:snapternopil@meta.ua">snapternopil@meta.ua</a> Веб-сайт ЦНАП: <a href="https://cnap.rada.te.ua/">https://cnap.rada.te.ua/</a></p> <p>Відділ державної реєстрації речових прав на нерухоме майно управління державної реєстрації Тернопільської міської ради бульвар Тараса Шевченка, 3; перший поверх, каб. 5, 6. <u>Режим роботи:</u> Понеділок – четвер – з 8.00 до 17.15 п'ятниця – з 8.00 до 16.00 обідня перерва – з 13.00 до 14.00 <u>Графік прийому громадян:</u></p>
----	---	---

Тернопільська міська рада, відділ державної реєстрації речових прав на нерухоме майно  
управління державної реєстрації

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА А-28-02**

Сторінка - 1 з 8

		<p>Понеділок – четвер – з 8.00 до 17.15  п'ятниця – з 8.00 до 16.00  обідня перерва – з 13.00 до 14.00  Електронна пошта: drprternopil@ukr.net  тел./факс. (067)4472715</p>
<p>2.</p>	<p>Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги</p>	<p>Заява про державну реєстрацію прав; документ, що підтверджує сплату адміністративного збору в повному обсязі або документ, що підтверджує право на звільнення від сплати адміністративного збору; документи, необхідні для відповідної реєстрації</p> <p>Державна реєстрація права власності та інших речових прав проводиться на підставі:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) укладеного в установленому законом порядку договору, предметом якого є нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва або майбутній об'єкт нерухомості, речові права на які підлягають державній реєстрації, чи його дубліката;</li> <li>2) свідоцтва про право власності на частку у спільному майні подружжя у разі смерті одного з подружжя, виданого нотаріусом або консульською установою України, чи його дубліката;</li> <li>3) свідоцтва про право на спадщину, виданого нотаріусом або консульською установою України, чи його дубліката;</li> <li>4) виданого нотаріусом свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів), якщо прилюдні торги (аукціони) не відбулися, чи їх дублікатів;</li> <li>5) свідоцтва про право власності, виданого органом приватизації наймачам житлових приміщень у державному та комунальному житловому фонді, чи його дубліката;</li> <li>6) свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого до 1 січня 2013 року органом місцевого самоврядування або місцевою державною адміністрацією, чи його дубліката;</li> <li>7) рішення про закріплення нерухомого майна на праві оперативного управління чи господарського відання, прийнятого власником нерухомого майна чи особою, уповноваженою управляти таким майном;</li> <li>8) державного акта на право приватної власності на землю, державного акта на право власності на землю, державного акта на право власності на земельну ділянку або державного акта на право постійного</li> </ol>

		<p>користування землею, виданих до 1 січня 2013 року;</p> <p>9) судового рішення, що набрало законної сили, щодо набуття, зміни або припинення права власності та інших речових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості;</p> <p>10) ухвали суду про затвердження (визнання) мирової угоди;</p> <p>11) заповіту, яким встановлено сервітут на нерухоме майно;</p> <p>12) рішення уповноваженого законом органу державної влади про повернення об'єкта нерухомого майна релігійній організації;</p> <p>13) рішення власника майна, уповноваженого ним органу про передачу об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості з державної у комунальну власність чи з комунальної у державну власність або з приватної у державну чи комунальну власність;</p> <p>13<sup>-1</sup>) договору, яким встановлюється довірча власність на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, майбутній об'єкт нерухомості, та акта приймання-передачі нерухомого майна, яке є об'єктом довірчої власності;</p> <p>13<sup>-2</sup>) актів приймання-передачі нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва, майбутнього об'єкта нерухомості неплатоспроможного банку перехідному банку, що створюється відповідно до <a href="#">статті 42</a> Закону України "Про систему гарантування вкладів фізичних осіб";</p> <p>14) інших документів, що відповідно до законодавства підтверджують набуття, зміну або припинення прав на нерухоме майно.</p>
3.	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Особисто (або уповноваженою особою)
4.	Платність (безоплатність) адміністративної послуги, розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну адміністративну послугу; Розрахунковий рахунок для внесення плати	<p><b>Адміністративний збір справляється:</b></p> <p>0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб (170 грн.).</p> <p>0,5 прожиткового мінімуму для працездатних осіб - у строк два робочі дні (1 660 грн.);</p> <p>1 прожитковий мінімум для працездатних осіб - у строк один робочий день ( 3 330 грн.);</p>

		<p>2,5 прожиткового мінімуму для працездатних осіб - у строк 2 години ( 8 320 грн.).</p> <p>Реквізити рухунку:  <b>КОД ЄДРПОУ: 37977599</b>  <b>РАХУНОК: UA588999980314070530000019751</b>  <b>ОДЕРЖУВАЧ: ГУК у Терн.обл./тг</b>  <b>м.Терноп./22012600</b>  <b>КОД БЮДЖЕТНОЇ КЛАСИФІКАЦІЇ: 22012600</b>  <b>Банк отримувача Казначейство України (ЕАП)</b>  Сума _____ <b>грн.</b>  <b>Призначення платижу: Адміністративний збір за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень</b></p> <p>Скорочені терміни (реквізити рухунку):  <b>КОД ЄДРПОУ: 37977599</b>  <b>РАХУНОК: UA138999980314060540000019751</b>  <b>ОДЕРЖУВАЧ: ГУК у Терн.обл./тг</b>  <b>м.Терноп./22012900</b>  <b>КОД БЮДЖЕТНОЇ КЛАСИФІКАЦІЇ: 22012900</b>  <b>Банк отримувача (ГУДКСУ): Казначейство України (ЕАП)</b>  Сума _____ <b>грн.</b>  <b>Призначення платижу: Плата за скорочення термінів надання послуг у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, а також плата за надання інших платних послуг, пов'язаних з такою державною реєстрацією.</b></p> <p><b>Звільняються від сплати адміністративного збору:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) фізичні та юридичні особи - під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та оформлені до проведення державної реєстрації прав у порядку, визначеному цим Законом;</li> <li>2) громадяни, віднесені до категорій 1 і 2 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;</li> <li>3) громадяни, віднесені до категорії 3 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно проживають до відселення чи самостійного переселення або постійно працюють на території зон відчуження, безумовного (обов'язкового) і гарантованого добровільного відселення, за умови, що вони станом на 1 січня 1993 року прожили або відпрацювали в зоні безумовного (обов'язкового) відселення не менше двох років, а в зоні</li> </ol>
--	--	---

		<p>гарантованого добровільного відселення - не менше трьох років;</p> <p>4) громадяни, віднесені до категорії 4 потерпілих внаслідок Чорнобильської катастрофи, які постійно працюють і проживають або постійно проживають на території зони посиленого радіоекологічного контролю, за умови, що станом на 1 січня 1993 року вони прожили або відпрацювали в цій зоні не менше чотирьох років;</p> <p>5) інваліди Великої Вітчизняної війни, особи із числа учасників антитерористичної операції, яким надано статус інваліда війни або учасника бойових дій, та сім'ї воїнів (партизанів), які загинули чи пропали безвісти, і прирівняні до них у встановленому порядку особи;</p> <p>6) інваліди I та II груп;</p> <p>7) Національний банк України;</p> <p>8) органи державної влади, органи місцевого самоврядування;</p> <p>9) інші особи за рішенням сільської, селищної, міської ради, виконавчий орган якої здійснює функції суб'єкта державної реєстрації прав.</p>
5.	Строк надання адміністративної послуги	<p>Державна реєстрація інших речових прав, відмінних від права власності проводиться у строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав, крім випадку, передбаченому статтею 31-2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Скорочені строки проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності: 2 робочі дні; 1 робочий день; 2 години.</p>
6.	Результат надання адміністративної послуги	<p>1) Прийняття рішення про державну реєстрацію прав; відкриття розділу в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та/або внесення до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відповідних відомостей про речові права на нерухоме майно, про об'єкти та суб'єктів цих прав; формування витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про проведену державну реєстрацію прав;</p> <p>2) Рішення про відмову у державній реєстрації із зазначенням виключного переліку обставин, що стали підставою для його прийняття</p>
7.	Спосіб і місце отримання відповіді (результату)	<p>Шляхом звернення до відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно</p>

Тернопільська міська рада, відділ державної реєстрації речових прав на нерухоме майно  
управління державної реєстрації

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА А-28-02**

Сторінка - 5 з 8

	адміністративної послуги)	управління державної реєстрації Тернопільської міської ради (особисто або уповноваженою особою)
8.	Перелік підстав для відмови в наданні адміністративної послуги, залишення заяви без руху	<p>1) заявлене речове право не підлягає державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; 2) заява про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності подана неналежною особою; 3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; 4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно; 5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно; 6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно; 7) після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви; 8) документи подано до неналежного суб'єкта державної реєстрації прав, нотаріуса; 9) заяву про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності в електронній формі подано особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі; 10) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право вже зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 11) відсутність згоди заставодержателя (іпотекодержателя) на дострокове припинення дії договору емфітевзису, суперфіцію щодо державної реєстрації припинення таких прав, що перебувають у заставі (іпотеці).</p> <p><b>Відмова у прийнятті заяви:</b></p> <p>1) відсутності документа, що підтверджує оплату адміністративних послуг, або внесення відповідної плати не в повному обсязі;</p> <p>2) невстановлення особи заявника чи обсягу його повноважень на подання відповідної заяви;</p> <p>3) відсутності в Державному земельному кадастрі відомостей про земельну ділянку (у разі</p>

Тернопільська міська рада, відділ державної реєстрації речових прав на нерухоме майно  
управління державної реєстрації

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА А-28-02**

Сторінка - 6 з 8

		державної реєстрації прав на земельну ділянку).
9.	Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги(пункти, статті, розділи тощо, назва та реквізити законодавчих актів	<p>Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" від 01 липня 2004 року № 1952-IV(зі змінами).  Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами) ст 30-34, ст 25-1;  постанова Кабінету Міністрів України від 26 жовтня 2011 року № 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» (зі змінами);  постанова Кабінету Міністрів України від 06 березня 2022 року № 209 «Деякі питання державної реєстрації та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану» (зі змінами).  Наказ Міністерства юстиції України від 21 листопада 2016 року № 3276/5 «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 21 листопада 2016 року за № 1504/29634 (зі змінами); наказ Міністерства юстиції України від 28 березня 2016 року № 898/5 «Про врегулювання відносин, пов'язаних з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що розташоване на тимчасово окупованій території України», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 29 березня 2016 року за № 468/28598 (зі змінами), наказ Міністерства юстиції України від 09 червня 2023 року № 2179/5 «Про проведення державною реєстрації в межах декількох адміністративно-територіальних одиниць», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 13 червня 2023 року за № 2179/5 (зі змінами).</p>

\* Державний реєстратор відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень управління державної реєстрації Тернопільської міської ради за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав формує та роздруковує заяву, на якій заявник (за умови відсутності зауважень до відомостей, зазначених у ній) проставляє підпис.